

## Röghöz kötöttség

Eladod az ingatlanod és egy másik városba költözöl.

A félelmed, hogy a két város közötti ingatlanárak különböznek a te károdra, így az ingatlanod eladása után rosszabb lesz a helyzeted, mint előtte. Sőt akár soha többé nem lesz saját ingatlanod.

A munkaerő, mindig a gazdagabb, több munkalehetőséggel rendelkező régiókba áramlik. Magyarországon inkább nyugati irányba mennek az emberek.

Keleten az ingatlanok olcsóbbak, olcsóbban tudod eladni, vagy kiadni az ingatlanodat. Egy jobb feltételeket kínáló városban nyilván az ingatlanok drágábbak.

Jobb, ha megtanulsz spórolni, mert például Győrben nem fogsz tudni ingatlant venni. Hitelt kell felvenned!

A történelmünket végig kíséri a röghöz kötöttség. Magyarországon az emberek nem szívesen költöznek egyik városból a másikba, munka miatt.

Magyarországon rengeteg ingatlan tulajdonos van. Minden ember saját ingatlant akar. Az a legnyomósabb érv, hogy ugyan annyit törlesztnek a banknak is, mintha albérletet vennék ki, de így legalább az enyém az ingatlan.

Cserébe feláldozod a szabadságodat ☺.

Így már legalább 20 évre helyhez is kötöm magam. Egy banki hitelből nem tudsz igazán kimozdulni. Ha állami támogatás is van hozzá (pl.: CSOK), akkor ott kell laknod a futamidő végéig.

Állami és banki segítséggel röghöz kötöd magad. Majd pont ők nem értik, hogy miért nem költözöl el, amikor egy másik nagyvárosban több és jobb munkalehetőségek várnak téged.

Külföldön azért mozdulnak könnyebben az emberek, mert ott a munkavállalók legalább 60%-a bérel az ingatlant.

Magyarországon, ha az emberek költöznek, akkor mivel úgy is mindegy, már nem áll meg az országhatárnál. Főleg, ha az egész család mozdul.

Igazából, addig tudsz könnyebben mozogni az országban, vagy azon kívül, amíg a gyerekeid nem érik el az iskolás kort.

Az egzisztenciád és a karriered ezért 30-35 éves korodig meg kell alapoznod! Ezután is ráérsz ingatlant vásárolni, abból a célból, hogy ott éld le az életed.

Szakíts azzal a hibával, hogy a faludban, ahol felnőttél, veszel egy telket, építkezel és bebetonozod magad egy életre.

Biztos, hogy TE akard ezt, vagy csak a szüleid?

Így akard leélni az életed? Ha igen, akkor nincs gond. Fontos, hogy a saját életed akard élni, ne azt, amit elvárnak tőled. Az nem a te életed.

Van úgy, hogy nem a szülők álmait kell követned, hanem a sajátodét. Látod a jövődet, amikor a szüleidre nézel. Úgy érzed, többet akarsz az élettől? Többre vagy képes?

Alapozd a karriered és légy mobil, mint munkavállaló, vagy mint vállalkozó. Utazz bátran, ha kell, lakj albérletben, ha ezt kívánja az életed.

Én Győrben élek, és elég sok munkavállaló jön be ide, más szegényebb régiókból, elsősorban az Audi miatt. Győrben, aki dolgozni akar, az biztosan talál magának munkát. Aki ebben a városban nem dolgozik, az nem is akar.

Ezek az emberek itt szembesülnek elég keményen először az albérlet árakkal, később az ingatlan árakkal.

Meg kell tanulni a pénz félretenni, egy jobb jövő érdekében. Kell, hogy legyen önerőd! A nélkül sajnos itt sem lesz jobb a sorsod.

Akik külföldre mentek és „gazdagabban” jöttek haza, vagyis ingatlant vettek, azok mindegyike SPÓROLT. Megtanulta hogyan tud megélni a fizetése 80-90%-ból.

Az első ingatlan megvásárlása, nagyon nehéz. Elsőre lehetetlennek tűnik, nekem is annak tűnt. Ezért apró lépésekkel kell előre haladnod.

Mi minden hónapban a fizetésünk egy részét félretettük. Eltelt néhány év és ez a pénz elég volt egy foglalóra. Ami régen lehetetlennek tűnt, hirtelen ott volt előttünk.

Ha nem teszünk félre egy fillért sem, mert „úgy sem sikerül” a mottónk, akkor nem tudtunk volna ingatlant venni.

Sikerült röghöz kötni magunkat, bár ezt a megfelelő városban tettük ☺. Volt egy főállásom, és öt másodállásom, így két év alatt kifizettük az összes tartozást.

Amikor nem tartozol senkinek és van félretett pénzed, akkor szabadnak érzed magad. Oda mész ahova akarsz, akkor, amikor akarsz, azzal, akivel akarsz.

Kell egy biztos pont az ember életében, de őrizd meg a mobilitásod. Tudom, hogy a mai internetes világban nem kell kimozdulni még a szobából sem, de hidd el, érdemes.

Jó előre tudnod kell, mit akarsz, hol akarsz lakni akár 40 éves korodban, annak ellenére, hogy most még sokkal fiatalabb vagy.

Élj bátran a bevételed/fizetésed 80%-ból, akkor nem lesz gond. Ott veszel ingatlant, ahol akarsz, akár többet is.

A pénznek áramolni kell, folyamatosan! Ingatlanba, kripto valutába, cégekbe, vagy amibe akarod.

Legyen pénzed, ami áramlik ☺.

Regisztráld! [http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel\\_video/](http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/)