

Mit akarsz valójában az ingatlannal?

Ingatlant akarsz venni! Már eldöntötted!

A félelmed, hogy nem tudod pontosan, mit akarsz vele kezdeni.

A legtöbb esetben majd jó lesz a gyerekeknek a szlogen. Addig is kiadom.

Az alapgondolat nagyon jó. Miért akarsz a gyerekeknek ingatlant adni? Biztos, hogy jó ötlet? Neked az addig passzív bevételt jelent, erről olyan könnyen lemondasz?

A gyerekéért az ember mindent meg akar tenni, bár azzal, hogy ingatlant adsz neki, megfosztod egy nagyon fontos tanulási folyamattól.

Az ingatlan megszerzése és abból havi passzív jövedelemre, vagy tőkenyereségre szert tenni, az bizony egy fejlődési út. Ezt a gyerekeknek meg kell tanulnia, még az ingatlan birtoklása előtt.

Nagyon sok olyan gyerekkori ismerősöm van, akik ingatlant kaptak a szüleiktől. Majd később az életük vett egy negatív fordulatot, ahol elvesztették az ingatlant.

Az életükből kimaradt ez a fontos tanulási szakasz, ezért jelenleg albérletben laknak. Csak akkor tudsz felállni a padlóról, ha közben szert tettél egy bizonyos tudásra és lelkileg is helyre zökkentél.

Ha nincs meg a megfelelő tudásod és tapasztalatod, akkor ugyanazt a hibát fogod elkövetni még nagyon sokszor és egész életedben, helyben topogsz.

A legtöbbet azzal tehetsz a családjáért és a gyerekeidért, ha folyamatosan vásárolsz ingatlant kiadás, vagy eladás céljából és közben folyamatosan tanítod őket és konzultálsz velük.

Mit is akarsz valójában az ingatlannal?

Amikor még nincs elég tőkéd, akkor tovább értékestés kötelező. Tőkére kell szert tenned! Olcsón vásárolj és drágán adj el. Ez elég közhelyes, ezért olyan nehéz megcsinálni.

Amikor befektetőként gondolkozol, akkor abba nem fér bele a piaci áron való vásárlás. A hasznot az aláírás pillanatában kell látnod. Az a kérdés, hogy ha holnap eladnád, akkor mennyit nyernél rajta.

Számolj bele bátran minden költséget. Vezesd le papíron, és egészítsd ki, olyan részletesen, amennyire csak tudod.

Folyamatosan akarj fejlődni, vegyél és adj el ingatlanokat, a nélkül nem megy. Válg befektetővé. Az ingatlan befektetés megtanulása, erőt és tartást fog adni.

Amikor már több ingatlanod van, az felér a BIZTONSÁGGAL!

A legtöbb ember azért dolgozik alkalmazottként egy egész életen át, mert azt hiszi, hogy biztonságban van. Azért elég sok esetben bebizonyosodott, hogy ez csak álbiztonság.

Ingatlanokat vásárolhatsz munka mellett is. Nem igényel túl sok elfoglaltságot. Nem kell minden nap reggeltől estig dolgoznod vele.

Nagy hangsúlyt kell fordítani a keresésre és a kiválasztásra, de ezek nagy részét az interneten meg tudod csinálni, akár „munkaidőben” is.

Amikor megtaláltad a kedvenc ingatlanod, akkor ne felejts el alkudni. Valamennyi alku mindegyik adás-vételben benne van, kivétel nélkül.

Az, hogy mennyit tudsz alkudni, attól függ, hogy mennyi ideje árulja az eladó az ingatlant. Minél régebb ideje árul, annál rugalmasabbá válik.

Rugalmas lesz az ár, rugalmas lesz a fizetési feltétel is.

Tudnod kell, mit akarsz kezdeni az ingatlannal, mert a további lépéseidet elég erősen meg fogja határozni. A vásárlási célnak kell mindent alárendelni, ez fogja meghozni számodra az elvárt sikert.

A legjobb megerősítés számodra az, ha sikerül végigcsinálnod egy ingatlan ügyletet. Aztán a következőt, és még egyet. Szépen lassan magabiztos leszel, aminek a tudásod és a tapasztalatod lesz az alapja.

Sikeres befektetővé fogsz válni!

Ne felejts el a tudásodból másoknak is adni!

Regisztrálj! http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/