

Szomszédok!

Ingatlant akarsz venni! Már megnézted és eldöntötted, hogy megfelel neked.

A félelmed, a rossz szomszédok.

Nincs semmi titok, meg kell ismerkedned velük. Mielőtt beszélnél velük, nézd meg a házukat és a környezetüket.

Fontos a környezettanulmány, sok mindent elárul a tulajdonosáról. Még évekkel ezelőtt a Balatonon néztem egy apartmant. Az ár is elfogadható volt és a környezet is rendben volt, legalább is kívülről.

Ekkor hazajött a szomszéd és kinyitotta az ajtaját. Egy igazi gyűjtögető volt. Persze, amit én szemétnak látok, az másnak érték lehet. Ezekkel a hasznos dolgokkal tele volt az apartmanja.

Belegondoltam, hogy itt aztán lehet bogarakat írtatni. Ő biztosan menedéket nyújt nekik. Egyszóval az üzlet meghiúsult.

Ez a „véletlenek” volt köszönhető, hogy éppen akkor jött haza a szomszéd, ettől még hasznos infó volt. Eleve vesztes helyzetbe nem szabad belemenni.

Alapfeltételezés, hogy az emberek nem változnak. Miattunk biztos nem. Ilyenkor az a kérdés, hogy tudok-e a hobbijával azonosulni, vagy nem. Az én válaszom nem volt, ezért le is zártam az üzletet és nem vásároltam.

Egyszerűen csak nézz be a ház udvarára, az sok mindent elmond a tulajdonosról. Lesz egy első benyomásod, mielőtt beszélnél vele.

Lakásoknál egyszerűen kérdezd meg a közös képviselőt, a lakókról, hogy kivel van a lépcsőházban probléma. Ez lehet viselkedéssel kapcsolatos probléma, illetve fizetési fegyelemmel kapcsolatos probléma. Egyik sem nyerő. Főleg, ha te akarsz ott lakni.

Ha bérbe adod, akkor is ez a helyzet. Úgy kell ingatlant választanod, mintha te lagnál ott! Te befektető vagy, így kiválót kell alkotnod, mert te is a kiválót érdeked.

A szomszéd viselkedése a többi lakóval szemben hatással lehet a következő években az életminőségedre. Azért veszel ingatlant, mert javítani akarsz az életszínvonalad és az életminőséged.

A szomszéd mindkettőt érintheti.

A szomszédokról kérdezd meg a többi szomszédot. Családi házas övezetben van szembe szomszéd is. Illetve akik már régóta ott laknak, akár az utca elején is ismernek mindenkit az utcában.

Egy jó része csak pletyka, azért csak hallgass és figyelj, főleg ha idős emberektől akarsz infót a szomszédjaidról. Őket egy két kérdéssel terelni kell az általad kívánt információk irányába.

Az a légyege az információgyűjtésednek, hogy kerülj a felesleges konfliktus helyzetet. Te befektető vagy, így neked a pénzedet kell dolgoztatnod, nem pedig a hivatalokat akarsz járni.

Imádnod kell az ingatlan befektetést. Örömet kell, hogy okozzon, ezért csak a tiszta helyzetekbe szabad belemenned, különben a passzívnak indult befektetésed, nagyon aktív lesz.

Ezért kell az egész ingatlan befektetést kiválóan előkészítened. Az elején van vele „munka”, de csak az elején. Ha az elejét jól csinálod, akkor tényleg passzív bevételt fog hozni.

A passzív bevétel passzív lesz, már csak hátra kell dőlnöd és élvezned kell, hogy a pénzed napi 24 órában csak neked dolgozik.

Regisztrálj! http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/