

Hitel futamideje!

Mint a legtöbb ember te is az első ingatlant, vagy csak az ingatlant hitelre akarod venni. A legtöbben csak így tudják megvenni az ingatlanukat, vagyis ez teljesen rendben van.

Azt, hogy milyen hitelt választasz, azért nagyon fontos.

Senki nem tart fegyvert a fejedhez, hogy hitelt kell felvenned. Olyan hitelt kell választanod, ami NEKED a legmegfelelőbb. Te fogod még fizetni, vagy valaki mással fizettetni legalább 20 évig.

És ez a dolog lényege, hogy milyen kondíciókkal veszed fel azt a hitelt.

A legtöbb ember legalább 5 évenként új munkahelyen dolgozik. Senki sem szeret órákat utazással tölteni naponta a munkahelyére. Ez legfeljebb 40-50 perc, legalábbis a statisztikák szerint.

Vagyis legalább 20 évet kellene előre látnod. Nagyon pontosan kell tudnod, hogy mit akarsz, akkor azt fogod megkapni. Ha te nem tudod, mit akarsz, a Bank tudni fogja, és ha nem figyelsz, akkor beállhatsz a sor végére a hitelkárosultak közé.

Kiválasztod a jelenlegi anyagi helyzetednek megfelelően a legjobb ingatlant, majd döntesz. Vagyis örülsz, ha egyáltalán megkapod a hitelt. Elfogadod, amit adnak, úgy ahogy a Bank akarja.

A legtöbb ember azt hiszi, hogy nincs választása, pedig van.

Széles a választék a banki termékek között is. A bankos, azt a terméket ajánlja neked, aminek a jutaléka neki hoz a legtöbbet, vagy amin a bank a legtöbbet keresi. Vagyis a te érdekeid nem számítanak, ezért küzdened kell az érdekeidért.

Honnan tudod, hogy neked ez a legjobb választás?

Kicsit ki kell művelni magad. Olvass utána!

Minél pontosabban tudod, hogy hány évre akarod a hitelt, és az mekkora összegű legyen, és hogyan és milyen feltételek mellett változhat a törlesztő részleted, annál biztosabban fogod elérni, hogy számodra kedvező hitelt fogsz kapni.

A Bank érdeke az, hogy te 100 éves korodig, elsősorban és mindenekelőtt, csak a kamatot törleszd. Ebből keletkezik az új pénz, vagyis akármilyen hihetetlen, ha a világon az összes adósságot visszafizetnék, akkor megszűnne a pénz. Ezt a Bank nem akarja.

A Banknak nem érdeke, hogy a tőkét törleszd, mert abból nem keletkezik új pénz.

Ezért van, hogy az első 5 évben csak a kamatot fizettetik veled. A banknak nem az az érdeke, hogy te kifizessed a hiteled, hanem az, hogy minél több hitelt vegyél fel, így minél jobban el legyél adósodva, akár egész életedben.

Vannak olyan hiteltermékek, ahol a törzstőkét minden hónapban egyenlő arányban fizeted, már a legelső törlesztő részlettel. Vagyis a törlesztő rész minden hónapban csökken. Gondolom, nem ezzel a hitel termékkel üldöznek.

Ez csak egy példa, amivel arra akarlak buzdítani, hogy nézz körül alaposan.

Inkább fizess az első 5 évben csak a kamatot, majd 5 év után emelik a törlesztő részt, mert letelt a „kedvezményes” idő, és fizetni kell a tőkét is.

Az egyik megoldás a fix kamatozású hitel, legalább is az első 5 évben. Jelenleg az alapkamat nagyon alacsony, vagyis ez csak emelkedni fog.

Könnyen lehet, hogy 5 év után inkább érdekesebb egy másik ingatlanba költözni, mert hátrányodra változnak a kondíciók. Elég valószínű, hogy addigra munkahelyet is váltasz, illetve az élethelyzeted is megváltozik, pl. gyerekeid születnek, ezért nagyobb ingatlanra van szükséged. Stabilabb lesz az egzisztenciád, megalapoztad a karriered is.

A változás miatt, ha ügyes vagy előbbre fogsz jutni.

Az ingatlanod úgy kell megválasztanod, hogy az jó helyen legyen annak a városnak a városrészében, ahol lakni akarsz. Az ingatlanvásárlásba történt belépésed során látnod kell, hol és hogyan lépsz ki.

Indulj ki abból, ha te nem gondolsz valamire, más biztosan fog. Vagyis lépéshátrányba kerülsz.

Nyilván a hely az nagyon fontos! Lakj olyan helyen, ahol szívesen laknak az emberek, ahol sokan akarnak élni. Tudatosan kell választanod.

Egy átlagember az élete során 3-4 alkalommal szinte biztos, hogy máshová költözik. Ezért is fontos a belépési stratégiád. Nyerned kell minden egyes ingatlan ügyleteden.

Az nem nyereség, ha 10 évvel később nyertél az ügyleten. A nyereség az aláírás pillanatában keletkezik. Az a kérdés, hogy másnap mennyiért tudnád eladni. Itt pozitív számot kell látnod.

A legtöbb embernek az a válasza, hogy magamnak veszem, és nem akarom eladni. „Én nem akarok nyereszkeskedni” a szlogenük. Persze, amikor veszítenek, akkor másokat okolnak, vagy a körülményeiket.

Egyszerűen csak arról van szó, hogy tudatosan kell ingatlant és hitelt választanunk.

Regisztrálj! http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/