

Az első ingatlanom

Az első gondolatom az volt, hogy soha nem lesz lakásom. Ugyan úgy gondolkodtam, mint mindenki más, vagyis az átlag. Reálisan mértem fel a helyzetem. Igazam volt, nem tudtam ingatlant venni.

El sem tudtam képzelni, hogy abból a munkabérből, amit havonta keresek valaha ingatlant fogok venni, ezzel a hozzáállással esélyem sem volt. Akkor még nem tudtam, hogy csak azt tudom megvalósítani, amit el tudok képzelni, majd el is tudok hinni.

Amiben nem hiszel, annak neki sem kezdesz. El sem kezdtem, vagyis feladtam.

Nagyon erősen kell hinni abban, amit el akarsz élni. Akkor tenni is fogsz érte! Akkor már csak az lesz a kérdés, hogy HOGYAN TUDOM megcsinálni, amit akarok.

Akkor még csak azt tudtam elképzelni, hogy még többet kell dolgoznom azért, hogy legyen végre egy lakásom. Képes voltam napi 20 órát dolgozni, 2 éven keresztül.

Mire az első ingatlanomat sikerült megvennem, szinte vért pisáltam. Nagyon nehéz volt. Akkor a tudásom csak arra volt elég, hogy saját magamat csavarjam ki, de teljesen.

Úgy gondoltam, hogy ha többet dolgozok, akkor több pénzem lesz. Szerintem az emberek java része, ugyanígy gondolja. Ebben a helyzetben az egyenlet lineáris.

Csak azt láttam, hogy egyet előre lépek, akkor eggyel feljebb jutok.

Mit csináltam ekkor? Mivel nagyon akartam ingatlant venni, hitelt vettem fel, legalább 6 banktól. Ezért kellett olyan sokat dolgoznom, mert a tartozás összege az akkori fizetésem többszöröse lett.

A hitelt persze vissza kell fizetni, nekem is, neked is.

Az első ingatlanod szerintem csak hitellel tudod megvenni, mert a tudásod ezen a téren egyenlő a nullával. Itt a függvény még lineáris! Úgy gondold, hogy csak te magadra számíthatsz.

Ahhoz, hogy hitelképes legyél, csak munkaviszony kell! Ha van feleséged, vagy párod, akkor ez most sem olyan nehéz. Már csak az volt a kérdés, hogy és mennyi idő alatt fizetem vissza a hitelt. Gondolom neked sem az az álmod, hogy 25 éven keresztül sanyargasd magad.

Én akkor 2-3 évet adtam magamnak arra, hogy teljes egészében enyém legyen a lakásom. Ennyi időt tartottam reálisnak, hogy ne csináljam ki magam egy életre. Nem akartam rabszolga lenni. Azt te sem akarhatod.

Hitelt akarsz felvenni, de nincs önrészed. Mit csinálsz? Én ezért vettem fel személyi kölcsönt több banknál is. Kellett az önrész. Ezek után tételezzük fel, hogy az önrésszel együtt hitelképes vagy és megkapod a kívánt hitelt.

Nyakig el voltam adósodva. 5 helyen dolgoztam egyszerre, hogy folyamatosan tudjak dolgozni napi 20 órát. Ebben láttam a megoldást. Könnyen lehet, hogy te is így látod. Minél többet dolgozol, annál többet keresel. Tudod lineáris függvény, 8 órát dolgozol X Ft-ot keresel, 16 órát dolgozol 2X Ft-ot keresel. Ha kétszer annyi időt dolgozol, akkor kétszer annyit keresel.

Ha elég sok időt szentelsz valaminek, akkor jó leszel benne, ha nem a legjobb. Minél jobb vagy valamiben, annál többet tudsz keresni. Ez is egy lehetőség! A törlesztési idő természetesen, így is lerövidíthető, persze nem 2-3 évre.

A te esetekben meg kell többszöröznöd a saját munkaerődöt, vagyis hatástöbbszörözést kell alkalmaznod. Ez már exponenciális függvény. Egyet lépsz előre tízet felfelé. Az emberek csak a lineáris függvényt látják. Sajnos eszükbe sem jut, a hatástöbbszörözés.

Ez a megoldás! Nyilván munkabérből 25 évig fogod törleszteni. Vállalkoznod kell! Nincs más út. Ki kell találnod, hogy mit!

Mi az, amit nagyon szeretsz csinálni? Valamit alkotnod kell, értéket kell teremtened!

Először kezd másodállásban! Ne csak te dolgozz, dolgozzanak neked mások is. Mindegy, hogy milyen munkát végzel, nagyon fontos, hogy legyenek emberek, akiken pénzt tudsz keresni. Ők jól járnak, mert dolgoznak neked és te kifizeted őket időben, mivel a munkát te szerezted, ezért tudsz minden egyes embereden pénzt keresni.

Egészen fiatalon megláttam, hogy semmivel sem nehezebb munkát szerezni, amit aztán valakinek tovább adok és így pénz keresek és a munkát más végzi, mint az hogy valakinél folyton munkáért kuncsorgok.

Az általad elvégzett munkáért teljes felelősséget kell vállalnod, akkor is, ha nem te végzed személyesen! Ezt nem sok ember képes felvállalni. Az emberek zöme, a felelősséget mindig valaki másra, vagy a körülményekre hárítja. Ne tedd!

A gazdag emberek 75%-a vállalkozó, a többi örökölt valamit. Vállalkoznod kell mindenképpen.

Minden ember tehetséges valamiben. Találd meg, hogy te miben tudsz kiemelkedőt alkotni, és hogy hogyan lesz abból pénzed.

Vállalkozz, vállalj munkát, add ki valakinek, vagy végeztess el valakivel. Lényeg, hogy legyen rajta hasznod. A felelősségért cserébe több lesz a pénzed.

Mivel már nem vagy egyedül, a pénzügyi helyzeted is nagymértékben pozitív irányba fog változni.

Szerintem a mai világban nem nagy kihívás munkát találni, vagy akár egy közepes méretű munkát elvállalni, akár több emberrel. A mai világban nincs olyan ember, aki a tényleges munkát el tudná végezni.

A mai világban az megrendelők lényegesen több pénz fizetnek ki a közepes minőségű munkáért, mint 5 évvel ezelőtt a kiválóért.

Azért neked kiválót kell alkotnod, kiváló minőségű munkát kell végezned. Sorba fognak állni, csak azért, hogy arany áron dolgozz nekik.

Nincs ingyen ebéd! Nagyon sokat fogsz dolgozni, de megéri!

Minél jobban végzed a SZERVEZÉSI és MUNKASZERZÉSI tevékenységet, annál több lesz a pénzed. A hitelt akár 2 év alatt simán ki fogod fizetni, és meglesz az első lakásod.

Az első lakás megszerzése a legnehezebb, a második, harmadik, már csak fele energia, mert már van tapasztalatod.

Ez még nem ingatlanbefektetés, de mire megszerzed az első ingatlanod, a tanulópenzt is megfizeted. Nagyon sok tapasztalatot fogsz szerezni, ezért lesz könnyebb a többi ingatlan megszerzése.

Szerezd meg az első ingatlanod!

Regisztrálj! http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/