

## Passzív befektetések fontossága

Fiatalabb korban nem éreztem fontosnak, hogy legyen passzív befektetésem. Úgy gondoltam, hogy a vállalkozásomban sokkal hatékonyabban tudom kamatoztatni a pénzem.

Ez így is volt.

Az első csőd után, melyet a nem fizető ügyfeleimnek köszönhettem, villámgyorsan elértem a korábbi szintem, a gondolkodásmódom viszont nem változott. Még ekkor sem volt passzív befektetésem. De legalább már gondoltam rá, hogy az előző csőd nem érintett volna olyan mélyen, ha van egy két passzív befektetésem.

Miért?

Mert akkor nem a mínuszról küzdöttem volna fel magam a nullára, majd a korábbi szintre, hanem már eleve egy magasabb szinten kezdhettem volna. Igen, még a nullás szintért is küzdenem kellett. Nem olyan nagy élmény.

Az ember élete és vállalkozása tele van hullámheggyekkel és völgyekkel. Minden vállalkozásban megvan a 4 évszak, tél, tavasz, nyár, ősz. Ezek időszakonként váltakoznak.

Amikor nem mennek az ember dolgai túl fényesen, akkor a passzív bevétel egy biztos alapot képez. A passzív bevételért nem kell megszakadni, viszont rendszeresen jön minden hónapban.

Nem arról van szó, hogy nem kell dolgozni. Ha passzív bevételre akarsz szert tenni, akkor az elején van vele munka, nem is kevés. Viszont, amikor sikerül felépíteni a befektetést, akkor már nagyon kevés energiával lehet működtetni.

Nem kell vele sokat dolgozni, de természetesen oda kell rá figyelni. Ez az odafigyelés nem több mint havi 4 óra időtöltés.

A megtérülés, nyilván a saját vállalkozásodhoz képest nem sok. Ez igaz. Viszont a mai eszemmel, már az első pillanattól fogva lenne passzív bevétel. Egy lényegesen könnyebb élet jutott volna eddig.

Egy vállalkozásban a bevételek, főleg az elején, elég nehezen tudnak jönni. Amikor már némi rutinra teszel szert, a bevétel is egyre biztosabban fog jönni. Ekkor kezd el azonnal félretenni a bevétel egy részét. Keress olyan lehetőségeket, amik havonta rendszeres bevételt hoznak neked.

Vegyél valamit és add bérbe, tőzsdézz, de elsősorban tanulj meg mindent, amit tudsz a pénzről és a befektetésekről. Nagyon sokat kell tanulnod.

Legyél hajlandó tanulni és legyél hajlandó megfizetni a tanuló pénzt. Tanulj, gyakorolj, újra tanulj, újra gyakorolj. Egyre jobb leszel abban, amit csinálsz.

A vállalkozásod bevételéhez és hasznához képest nagyon csekélynek fog tűnni a passzív profitod. Nem baj, csak szépen kitartóan építsd a passzív befektetéseid. Eltelik 10 év és amikor visszanezel, akkor már egy nagyon komoly passzív bevétel lesz.

Nem kell attól félned, hogy dolgoznod kell 3 műszakban valahol, valakinek.

Az a lényeg, hogy a passzív befektetéseidnél a pénzed dolgozik. A pénzed képes napi 24 órán keresztül dolgozni, te nem. Neked azért néha pihened is kell. Amikor te pihensz és nyaralsz, a pénzed akkor is dolgozik. A pénzed hozza a többi pénzt. Ha elég ügyes vagy, akkor a pénz jól érzi magát nálad és odaviszi a barátait is.

Nagyon fontos, hogy a pénzt folyamatosan áramoltatni kell. Nem szabad ráülni, mert akkor megszakad az áramlás. A pénz önmagában nem ér semmit, csak amennyit hiszel róla, hogy ér. Amikor elég sok ember elhisz valamit, akkor az beteljesül.

Az értéktelen pénzt mindig valami értéket képviselő eszközbe kell befektetni. Amikor valamit eladsz és pénz kapsz érte, azonnal keress egy eszközt, amibe befektethetsz.

Az egyre gyakoribb válságok miatt, nem javaslom a papír alapú befektetéseket. Elsősorban értéket képviselő eszközökbe fektess. Papír alapú eszközökbe csak nagyon rövid időre tegyél pénzt.

Egy válság esetén a papír alapú eszközök egyszerűen eltűnnek. Az arany, ezüst, más egyéb nemesfémek, ingatlanok, kriptovaluta, élelmiszer, víz stb. képviselheti az értékálló eszközöket.

Ezen eszközök értéket képviselnek, ami azt jelenti, hogy holnap bármilyen valutát kérhetsz, az eszközeidért. Az ingatlanod bérleti díját elkérheted, euróban, vagy kérhetsz érte akár élelmiszert, benzint is, vagy amit akarsz. Mindegy te döntesz, hogy neked mi az érték.

Minden évben építened kell a passzív befektetési portfoliódat. A hullámok egyre magasabbra csapnak, a völgyek alja is egyre magasabban lesz. Nem fogsz állandóan a földre esni, vagy még lejjebb. Ettől fog megvédeni a passzív befektetésed.

Az életed nehézségei is lényegesen könnyebbek lesznek, mint egy átlagemberé. A te mélypontod sokkal magasabban lesz, mint ahol sokan élnek a mindennapjaikat.

Az évek során egyre magasabbra fogsz elérni. Télen is el tudsz utazni a nyárba! A vállalkozói évszakok is egyre derűsebbek és melegebbek lesznek. Beköszönt az állandó tavasz és nyár.

A passzív befektetéseidnek, amit folyamatosan építesz, megismered az élet napos oldalát. Az egész életed egy nagy utazás lesz a nyárba.

Regisztrálj! [http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel\\_video/](http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/)