

Az ingatlan biztonsága

Amikor ingatlant vásárolsz, tudnod kell, hogy itt van a legnagyobb biztonságban a pénzed. A befektetésed tárgya mindig a szemed előtt van.

Képes rendszeres havi bevételt termelni neked, vagy egy egyszeri nagyobb hasznot is hozhat. Ez csak rajtad múlik, hogy mit akarsz kihozni a pénzedből. Bizony, rajtad múlik, hogy mit tudsz kihozni a pénzedből, kizárólag csak rajtad.

Az ingatlan esetében a tőkéd soha nem kockáztatod.

Miért?

A tőkéd biztonságban van. Mindig megnézheted, megfoghatod, a befektetésed tárgyát. Nem tudod elveszíteni, nem tudják ellopni.

A hasznod az aláírás pillanatában keletkezik. Ilyenkor az a kérdés, ha holnap eladnám az ingatlant piaci áron, akkor mennyit nyernék rajta?

A válasz pozitív kell, hogy legyen. Mindig.

A veszteség akkor keletkezik, ha realizárod, vagyis eladsz. Amíg nem adod el az ingatlanod, addig nincs veszteség, sem nyereség.

Vegyünk egy extrém helyzetet, másnap kitör a válság és csökken az ingatlanod ára. Semmi gond, bérbe adod az ingatlant. Amíg helyreáll a piac, addig is van havi bevételed.

Amikor válság van, akkor sok ember elveszti az ingatlanát, nekik azért még lakni kell valahol, vagyis a bérbeadás erősödik. Jövedelmezőbb lesz.

Alapszabályként soha nem szabad olyan pénz befektetned, ami lehet, hogy gyorsan kell, mert különben éhezni fogsz. Legyen időd várni, akár hónapokat, vagy éveket.

A veszteség, akkor veszteség, ha veszteséggel adsz el. Fontos, hogy a saját lehetőségeidet pontosan becsüld meg. Fontos, hogy papíron tervezz. Írd le, amit akarsz, lépésről lépésre. Látni fogsz mindent. Pontosítsd állandóan a terved.

A végén nyeresre vagy ítélve. Meglesz a tőkéd és nyerni is fogsz.

Meg kell tanulnod az ingatlanbefektetés alapjait. A tanulópenz meg fogod te is fizetni. Én is megfizettem. Tudod hogyan?

Kevesebb pénzért tudtam akkor még az ingatlanomat bérbe adni. Vagyis a befektetett pénzem később térült meg. A befektetett tőkém egy pillanatig sem volt veszélyben soha.

A tanulópenzt mindig úgy fizettem meg, hogy kevesebb volt a profitom az ingatlan eladásakor/bérbeadásakor. Persze még így is sokkal jobb voltam, mint ha bankba tettem volna a pénzemet. Neked is többet fog hozni az ingatlan befektetés, mintha Bankba tennéd a pénzedet.

Tedd Bankba a pénzedet, vagy köss Biztosítást, majd kezdj el számolni. Szerinted megtérül a pénzed?

A Bankok a különböző költségeikkel és az infláció segítségével simán ellopják a pénzed. Vagyis gyakorlatilag szegényre spórolod magad. A Biztosítás gyakorlatilag ugyan az, csak mások a módszereik, mert azt hiszed, hogy biztonságban vagy, sajnos ez csak egy illúzió.

Az ingatlan befektetéssel a teljes befektetett összeg biztonságban van, a kamatokat (bérleti díjat) havonta tudod realizálni. Amikor eladod az ingatlant, akkor pedig egy nagyon szép profitot is realizálsz.

Nyilván olyan helyen kell ingatlant vásárolnod, ami az emberek szemében népszerű és jó környéknek számít. Ezért kell megtanulnod a befektetés alapjait.

Elsősorban a saját lakóhelyeden, vagy olyan helyen vedd meg ingatlant, amit kiválóan ismersz. Ne a saját álmodat kergesd, mert neked a vevő oldaláról kell nézni a befektetésedet, nem pedig a saját oldaladról. Látnod kell a másik oldal igényeit.

Amikor ez megy, akkor egyszerűen nem tudsz veszteséges befektetést csinálni. Az alapok nagyon egyszerűek, nem kell különösebb iskolai végzettség, egy szerűen csak nyitottnak kell lenned az ingatlan befektetésre.

Az ingatlan befektetés esetében, mindegy merre megy a piac, mert az egyik irányban a bérbeadással tudsz nyerni, a másik irányban az adás-vételével tudsz nyerni.

A befektetések zömében csak az egyik irányban tudsz nyerni. Általában akkor, amikor felfelé megy a piac, vagyis BIKAI piac van. Mikor beköszön a MEDVE, csökkenőben van a piac, akkor bizony nagyon sokaknak bajba kerülnek a befektetéseik.

Fontos, hogy ne papír alapú befektetéseket akarj, mert azzal nagyon könnyen baj lehet. Kizárólag kézzelfogható ingatlant vedd meg.

Ilyenkor az IRÁNYÍTÁS a tiéd. Ez nagyon jó érzés.

Kicsit hajlandó vagy odatenni magad, biztos, hogy nyeresre vagy ítéltve az ingatlan piacon.

Profitáld és kezdj el TŐKÉT gyűjteni!

Regisztráld! http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/