

Felújítási buktatók?

Újítottál már ingatlant? Idegőrlő volt, vagy mindent magad csináltál? Voltak szervezési gondjaid, mert nem jött a „mester”?

Mivel én megveszem az ingatlant, majd felújítom, hogy értéket adjak neki, majd kiadom. Szóval ezekkel a „mesterekkel” van kapcsolatom.

Sajnos nem lehet senkiben vakon bízni. A minőséget gyakran ellenőrizned kell. Ha nem teszed, elköveted azt a hibát, amit én, és csak hónapok múlva jönnek bajok.

Persze, akkor már késő, nem fog senki garanciába visszajönni, hogy kijavítsa a saját hibáját. Sok „mesternek” természetes, hogy ő elront mindent, a végén te fizetsz.

Szidják egymás munkáját, mintha az számítana, vagy megnyugtathatna téged. Amikor valaki szid egy másik embert, nekem az jut eszembe, hogy ő mennyivel lesz különb. Nem különb semmivel sem, ebben biztos lehetsz.

A legfontosabb munka a kőműves munka. Bizony. Amennyiben a kőműves kiválóan végzi a munkáját nagyon sok pénzt takarít meg neked. Ezért ne add alább a kiválónál, ne fogadd el a ferde falat. Ne fogadd el a rossz minőségű betonozást, vagy a rossz minőségű vakolást.

Amennyiben a fal ferde, nagyon sok plusz anyag kell. Vastagabban kell glettelned, hogy kiegyenesítsd a falat, ha az aljat beton ferde, akkor vastagabb ragasztó kell a járólapp alá.

Hidd el nagyon nagy költség, nem csak anyagban, hanem munkadíjban is. Fontos a kiváló munkavégzés nagyon fontos, még akkor is, ha nagyon nehezen kapod meg.

Szívből kívánom neked, hogy ne az asztalos legyen az első, aki megmutatja neked a derékszöget. Náluk a 90 fok tényleg 90 fok. A kőműveseknél a derékszög 80 és 100 fok között van. Ott látni fogod a különbséget, csak akkor már nem tudod helyrehozni.

A mai kőművesek a vakolás helyett szívesen gipszkartonoznak, mert nem tudnak minőséget csinálni. Én nem vagyok a híve, mert csak jóval később tudnak a hibák előjönni. Akkor viszont csak rombolni tudsz. Ha megtalálod azt, aki csinálta, legfeljebb rámutat egy másik szakmára, hogy ő miatta történt. Nem fog helyt állni, te meg azt is megbánod, hogy megszületted.

Jártam így, nagyon kellemetlen tud lenni, főleg ha már lakják az ingatlant. Sokat lehet veszíteni, azzal is, ha elesel a hasznodtól. Mert költesz, ahelyett, hogy a hasznót kellene bezsebelned.

Sajnos naponta figyelned kell a minőségi munkavégzésre. Azzal is többet érsz, ha áll a munka a minőségi munkavégzés hiánya miatt, minthogy még egyszer meg kelljen csináltatnod. Ugyanis akkor szét kell bontanod az addig beépített drága anyagot, amit te vettél meg, kidobhatod, és megveheted el még egyszer az egészet. Ezt így kell végig gondolnod.

Amikor felújítasz ingatlant, akkor tisztában kell lenned szinte az összes szakma buktatóival, vagy szakembert kell fogadnod.

Ha sajnálod a pénzt a szakemberre, később úgyis fizetni fogsz, csak akkor már sokkal többet.

Te is látod, hogy a falak egyenesek, vagy nem, használj 2 m-es vízmértéket. Ott látni fogod a hibákat. A festők glettelnek és festenek, az nem túl bonyolult. Kétszer glettelnek, ha jó a fal, lecsiszolják a falat és lefestik.

A következő minőség a burkolásnál látszik, ha ezt elrontják, azt nézheted még 20 évig. Illetve nehéz lesz eladni az ingatlant, mert az új vevő szépet akar venni magának. Ő ebben csak a költséget látja, vagyis alkupozícióba kerül.

A víznyomást és a fűtést a vakolás, burkolás előtt le kell próbálnod. Erre vannak technikák, aki gyakorolja ezt a szakmát, az fel van szerelve ezekkel az eszközökkel.

Az asztalosnál csak a tökéletes illesztést fogadd el, akkor nem lesz baj. Bár ők alapvetően szépen dolgoznak, mert az ő szakmájukban a legszembetűnőbbek a hibák.

A villany vagy jó, vagy nem, ott sincs más alternatíva. Azt látni fogod elég gyorsan.

Nagyon ügyelned kell a minőségre, szinte szállodai színvonalat kell teremtened.

Remélem jártál már szállodában, mert azt a minőséget kell produkálnod. Csináld meg azt, amit ők, és a befektetésed, nagyon komoly pénzt fog hozni, vagy havonta termelni.

Regisztrálj! http://www.ludmanhaz.hu/hu/hirlevel_video/