

Mit nézek, ha lakást veszek!

Tételezzük fel, hogy lakást akarsz venni. Ez lehet panel, vagy téglalakás.

Amennyiben hitelre veszel lakást, fontos szempont legyen, hogy azonnal költözhető legyen.

Miért?

Ha benne laksz, nagyon nehéz felújítást végezni. Én próbáltam, nem ajánlom senkinek.

Könnyen lehet, hogy barkácsolós típus vagy, akkor csak a környezetemben élőket készíted ki és soha nem fogsz végezni.

Alapelvárás, hogy legyen kifestve és leburkolva a lakás. Ne legyen több réteg tapéta egymáson, mert amikor az lejön nem fogsz örülni neki.

Legyen normálisan kiglettelve, lecsiszolva a fal és fehér színnel legyen kifestve. Azért fehérrel, mert arra könnyen tudod a kedvenc színedet felvinni, míg az erős színek, ha nem tetszik később elég nehéz eltüntetni.

A mai értéken egy átlag lakás kifestése 2017-ben kb. 200.000 Ft. Ezt a pénzt nem árt megspórolni, vagy lealkudni.

A szobák burkolata is fontos. Ettől lesz azonnal költözhető az ingatlan. A leggyakoribb a laminált parketta, akár laikusok is könnyen meg tudják csinálni. Költözés előtt, később a bútorokat nem egy nagy élmény tologatni. Ez csak az ízléseden múlik.

A panellakásoknál a villany és víz szintén fontos, főleg azért, mert legalább 30 évesek a vezetékek. A mai kor már többet és mást kíván.

Ezeket költözés előtt nézsd meg, több helyen talákoztam szinte életveszélyes szerelésekkel. A vezetékek alumíniumból készültek, sok helyen kemény és töredezett a szigetelés, illetve barna színű a túlterheléstől. Ezeket érdemes cserélni.

Mit néznek a nők?

Konyhát és a fürdőszobát.

Miért?

Mert itt töltik a legtöbb időt.

Amennyiben ingatlant adsz el, ezekre a helységekre különös figyelmet kell fordítanod. Az alapelvárás a kifogástalan tisztaság. Amennyiben lehet, itt időnként teljes cserét kell csinálni, a falon kívüli szerelvényeknél mindenképpen. Ez hozza a legtöbb pénzt.

Ha vevő vagy, és ezek a helységek rendben vannak, akkor nagyon sok pénzt tudsz spórolni.

Amikor lakást veszel a környéket tessék rendesen körbejárni. Milyen üzletek vannak, kik a vásárlók, mennyi kocsi van a környéken. Kik a szomszédok, milyen autók állnak a parkolóban.

Lépcsőház hogy néz ki, vannak e falfirkák, vagy szépen ki van festve. Mennyi a közös költség, szigetelt-e a ház, illetve mikor fogják szigetelni. Takarítják-e a lépcsőházat rendszeresen, lift állapota milyen.

Tárolók állapota? Fontos, rengeteg élőlény van, akikkel nem akarsz naponta harcolni. (hangya, csótány, galamb)

Van-e közelben játszótér és annak állapota.

A kiválasztott városrész lakossági összetételével legyél tisztában, nehogy a vásárlás öröme, öröm legyen.

Ezért csináld végig, amit olvastál, akkor nagyon nem tudsz mellé nyúlni. Amennyiben a fenti szempontokat osztályozod 1-5-ig, akkor ha bármelyik rész nem éri el a 3 osztályzatot, hagyd az egészet, mert a templomban nem bántódnak olyan mély érzéssel, mint amennyire te fogsz a hátralévő életedben.

Ne felejtse el, MINDEN VÁSÁRLÁS 100%-BAN ÉRZELMI DÖNTÉS, majd azt logikai úton alátámasztod, vagyis meg fogod indokolni, miért jó és előnyös ez neked.

Folytatás következik a házakkal ☺